



REPUBLIKA HRVATSKA
DRŽAVNI URED ZA REVIZIJU
Područni ured Vukovar

IZVJEŠĆE O OBAVLJENOJ REVIZIJI
PRETVORBE I PRIVATIZACIJE

JELEN, ŽUPANJA

Vinkovci, srpanj 2003.

1. ZAKONSKA REGULATIVA	2
2. OSNOVNI PODACI O DRUŠTVENOM PODUZEĆU	2
2.1. Podaci o društvenom poduzeću	2
2.2. Statusne i druge promjene	3
2.3. Vlasnički povezana društva	3
3. REVIZIJA POSTUPKA PRETVORBE	3
3.1. Odluka o pretvorbi	3
3.1.1. Razvojni program	4
3.1.2. Program pretvorbe	4
3.1.3. Izvještaj Službe društvenog knjigovodstva Hrvatske	5
3.1.4. Elaborat o procjeni vrijednosti Poduzeća	5
3.2. Potvrda o suglasnosti na pretvorbu	7
3.3. Provedba programa pretvorbe	7
3.3.1. Prodaja dionica uz popust i bez popusta	7
3.3.2. Prijenos neupisanog dijela dionica fondovima	8
3.4. Upis u sudski registar	8
4. PROMJENE VLASNIČKE STRUKTURE NAKON PRETVORBE	8
4.1. Dionice s popustom i bez popusta	8
4.2. Dionice iz portfelja fondova	11
4.2.1. Dionice iz portfelja Fonda	11
4.2.2. Dionice iz portfelja mirovinskih fondova	12
4.3. Vlastite dionice	12
5. VLASNIČKA STRUKTURA U VRIJEME OBAVLJANJA REVIZIJE I POSLOVANJE DRUŠTVA	12
5.1. Vlasnička struktura u vrijeme obavljanja revizije	12
5.2. Podaci o poslovanju prema temeljnim financijskim izvještajima	13
5.3. Raspolaganje nekretninama	16
6. OCJENA PROVEDBE POSTUPAKA PRETVORBE I PRIVATIZACIJE	17
6.1. Ocjena postupka pretvorbe	17
6.2. Ocjena postupka privatizacije	17
7. OČITOVANJE ZAKONSKOG PREDSTAVNIKA PRAVNE OSOBE	18



REPUBLIKA HRVATSKA
DRŽAVNI URED ZA REVIZIJU
Područni ured Vukovar

Klasa: 041-03/01-01/629
Urbroj: 613-18-03-21

Vinkovci, 16. srpnja 2003.

IZVJEŠĆE
O OBAVLJENOJ REVIZIJI PRETVORBE I PRIVATIZACIJE
DRUŠTVENOG PODUZEĆA JELEN, ŽUPANJA

Na temelju odredbi Zakona o državnoj reviziji (Narodne novine 49/03 - pročišćeni tekst) i Zakona o reviziji pretvorbe i privatizacije (Narodne novine 44/01 i 143/02) obavljena je revizija pretvorbe i privatizacije društvenog poduzeća Jelen, Županja.

Revizija je obavljena u razdoblju od 22. travnja do 16. srpnja 2003.

Postupak revizije proveden je u skladu s revizijskim standardima Međunarodne organizacije vrhovnih revizijskih institucija - INTOSAI (Narodne novine 93/94) i Kodeksom profesionalne etike državnih revizora.

1. ZAKONSKA REGULATIVA

Postupak pretvorbe i privatizacije reguliraju sljedeći zakoni i propisi:

- Zakon o pretvorbi društvenih poduzeća (Narodne novine 19/91, 45/92, 83/92, 16/93, 94/93, 2/94, 9/95),
- Zakon o trgovačkim društvima (Narodne novine 111/93, 34/99, 121/99),
- Zakon o privatizaciji (Narodne novine 21/96, 71/97, 73/00),
- Zakon o Agenciji Republike Hrvatske za restrukturiranje i razvoj (Narodne novine 18/90, 47/90, 52/90, 19/91, 29/91),
- Zakon o Hrvatskom fondu za razvoj (Narodne novine 18/90, 42/90, 19/91, 29/91),
- Zakon o Hrvatskom fondu za privatizaciju (Narodne novine 84/92, 70/93, 76/93, 19/94, 52/94, 87/96),
- Zakon o zabrani prijenosa prava raspolaganja i korištenja određenih nekretnina u društvenom vlasništvu na druge korisnike odnosno u vlasništvo fizičkih i pravnih osoba (Narodne novine 53/90, 61/91, 25/93 i 70/93),
- Zakon o naknadi za imovinu oduzetu za vrijeme jugoslavenske komunističke vladavine (Narodne novine 92/96, 92/99, 80/02 i 81/02),
- Upute za provedbu članka 11. Zakona o pretvorbi društvenih poduzeća (Narodne novine 26/91) te drugi zakoni i propisi.

2. OSNOVNI PODACI O DRUŠTVENOM PODUZEĆU

2.1. Podaci o društvenom poduzeću

Prije pretvorbe, ugostiteljsko turističko trgovačko poduzeće Jelen, Županja, sa sjedištem u Županji, Josipa Juraja Strossmayera 2 (dalje u tekstu: Poduzeće), bilo je upisano u sudski registar pod brojem 1-323-00. Matični broj je 3307743. Obavljalo je sljedeće djelatnosti: ugostiteljske usluge smještaja, prehrane i turističkog posredovanja, te trgovina na veliko (voća, povrća, alkoholnih pića) i trgovina na malo (prehrambenim i neprehrambenim proizvodima, tekstilom, konfekcijom i drugom robom).

Djelatnost Poduzeća obavljana je u 12 poslovnih jedinica organiziranih u vlastitim poslovnim objektima. Poslovni objekti bili su nedovoljno i neredovito održavani, a neki su bili oštećeni od ratnih razaranja, što je utjecalo na pad djelatnosti u pojedinim objektima.

U vrijeme donošenja odluke o pretvorbi, odgovorna osoba ovlaštena za zastupanje bio je vršitelj dužnosti direktora Antun Malbašić.

Prema bilanci uspjeha sastavljenoj za 1991. iskazani su prihodi u iznosu 31.298.000.- HRD, rashodi u iznosu 31.131.000.- HRD te dobit u iznosu 167.000.- HRD. Vrijednost aktive, odnosno pasive prema bilanci stanja iznosila je 157.966.000.- HRD, odnosno 2.872.109.- DEM.

Koncem 1991. Poduzeće je imalo 86 zaposlenika.

2.2. Statusne i druge promjene

Posljednja dopuna upisa u sudskom registru u Okružnom privrednom sudu Osijek, prije pretvorbe, obavljena je 20. travnja 1992. radi upisa promjene osobe ovlaštene za zastupanje Poduzeća.

Upis promjene oblika organiziranja Poduzeća u skladu s odredbama Zakona o pretvorbi društvenih poduzeća proveden je 7. svibnja 1993. rješenjem Trgovačkog suda u Osijeku broj Fi-2688/93. U sudski registar upisana je promjena organizacijskog oblika društvenog poduzeća u Jelen, dioničko društvo za ugostiteljstvo, turizam i trgovinu, Županja, Josipa Juraja Strossmayera 2 i skraćeni naziv Jelen, dioničko društvo Županja (dalje u tekstu: Društvo). Prema navedenom rješenju, temeljni kapital iznosio je 3.036.200,- DEM.

Rješenjem Trgovačkog suda u Osijeku, broj Tt-95/2006-2 od 13. ožujka 1996. upisano je usklađenje općih akata Društva sa Zakonom o trgovačkim društvima.

Usklađenje temeljnog kapitala i promjene odredbi statuta upisane su u sudski registar rješenjem Trgovačkog suda u Osijeku, broj Tt-97/1800-4 od 5. siječnja 1998. Temeljni kapital upisan u iznosu 10.803.103,22 kn ili 3.036.200,- DEM i podijeljen na 30 362 dionice usklađenjem je povećan za 4.377.896,78 kn te je iznosio 15.181.000,00 kn. Razlika temeljnog kapitala nastala usklađenjem nominalnog iznosa temeljnog kapitala i nominalnog iznosa dionica u Društvu namirena je iz revalorizacijskih pričuva. Nova vrijednost temeljnog kapitala podijeljena je na 30 362 dionice nominalne vrijednosti jedne dionice 500,00 kn.

2.3. Vlasnički povezana društva

U razdoblju od pretvorbe do vremena obavljanja revizije Društvo nije osnivalo nova trgovačka društva.

3. REVIZIJA POSTUPKA PRETVORBE

3.1. Odluka o pretvorbi

Odluka o pretvorbi donesena je 23. lipnja 1992. na sjednici radničkog savjeta. Predsjednik radničkog savjeta bio je Josip Juzbašić, a o drugim članovima nema podataka. Spomenuta odluka o pretvorbi dostavljena je 29. lipnja 1992. Agenciji Republike Hrvatske za restrukturiranje i razvoj. Prema odluci, procijenjena vrijednost Poduzeća na dan 31. prosinca 1991. iznosila je 2.532.000,- DEM i podijeljena je na dionice nominalne vrijednosti 100,- DEM.

Radi usklađenja s potvrdom o suglasnosti na pretvorbu Poduzeća, donesena je izmijenjena odluka prema kojoj procijenjena vrijednost Poduzeća iznosi 1.354.185.340.- HRD ili 3.036.290,- DEM, a podijeljena je na 30 362 dionice nominalne vrijednosti 100,- DEM. Pored navedenog, odlukom je određena djelatnost Društva, način kupovine dionica te drugi uvjeti. Odlukom je određeno da se stanovi neće procjenjivati u vrijednost Poduzeća. Uz odluku o pretvorbi Agenciji su dostavljeni svi prilozi propisani člankom 11. Zakona o pretvorbi društvenih poduzeća, odnosno program pretvorbe, izvještaj Službe društvenog knjigovodstva Hrvatske, podaci o poslovanju Poduzeća, razvojni program, podaci i dokazi o pravu vlasništva i korištenju nekretnina, izvadak iz sudskog registra i elaborat o procjeni vrijednosti Poduzeća.

U vrijeme donošenja izmijenjene odluke o pretvorbi, predsjednik upravnog odbora bio je Krešo Filipović, a o drugim članovima nema podataka.

3.1.1. Razvojni program

Razvojni program izradili su vanjski suradnici i zaposlenici Poduzeća u lipnju 1992. Obuhvaćena je analiza razvojnih mogućnosti, organizacijska struktura Poduzeća, analiza tržišnog položaja te zaštita čovjekove okoline. Organizacija rada u svim područjima ocijenjena je optimalnom. Razvojnim programom obuhvaćeno je razdoblje od 1991. do 1996.

S obzirom da Poduzeće nije raspolagalo sa slobodnim financijskim sredstvima, razvojnim programom nisu bila predviđena značajnija ulaganja u opremu, nego se predviđala obnova poslovnih objekata i zamjena dotrajale opreme. Planirana je obnova restorana Jelen, koja se odnosila na obnovu i uređenje interijera te ponovnu izgradnju sanitarnog čvora. Osim toga, na jednom poslovnom objektu planirana je izgradnja terase s oko 100 sjedala. Planirani izvori sredstava za financiranje navedenih aktivnosti činila su sredstva Poduzeća.

Razvojnim programom planirano je uređenje i drugih poslovnih objekata za koje nisu sastavljeni financijski planovi već se predviđalo pribaviti sredstva od Hrvatskog fonda za razvoj (od povrata dijela uplaćenih sredstava od kupnje dionica) te koristiti kredite, ako uvjeti otplate kredita budu povoljni.

3.1.2. Program pretvorbe

Prema programu pretvorbe donesenom na sjednici radničkog savjeta 23. lipnja 1992. procijenjena vrijednost Poduzeća na dan 31. prosinca 1991. iznosila je 2.532.000,- DEM i podijeljena je na dionice nominalne vrijednosti 100,- DEM. Programom pretvorbe određen je model pretvorbe, pojedinosti o uvjetima stjecanja dionica, nominalna vrijednost dionica, pojedinosti o načinu pretvorbe, način upisa i uplate dionica. U skladu sa zakonskim odredbama, programom je predviđen model pretvorbe Poduzeća prodajom dionica te prijenosom dionica fondovima prema zakonskim odredbama.

Radi izmjena u elaboratu o procjeni vrijednosti Poduzeća, izrađen je izmijenjeni program pretvorbe prema kojem je osnovna glavnica iznosila 3.036.290,- DEM, a sastojala se od procijenjene vrijednosti Poduzeća. Osnovna glavnica podijeljena je u dionice nominalne vrijednosti jedne dionice 100,- DEM. Druge odredbe izmijenjenog programa jednake su osnovnom programu, a odnosile su se na upis, prodaju i plaćanje dionica. Programom pretvorbe predviđeno je pravo kupovine 50,00% dionica za sve zaposlene i ranije zaposlene uz popust od 20,00% uvećan za 1,00% za svaku navršenu godinu radnog staža. Otplata dionica predviđena je u roku pet godina u mjesečnim obrocima sa sljedećom dinamikom otplate: u prvoj godini 5,00%, u drugoj 15,00%, u trećoj 25,00%, u četvrtoj 25,00% i u petoj godini 30,00%.

3.1.3. Izvještaj Službe društvenog knjigovodstva Hrvatske

Utvrđivanje zakonitosti i realnosti godišnjeg obračuna za 1991. provela je Služba društvenog knjigovodstva Hrvatske - podružnica Vinkovci. Prema Izvještaju od 13. travnja 1992., postupcima utvrđivanja zakonitosti i realnosti godišnjeg obračuna nisu utvrđene nezakonitosti i odstupanja najznačajnijih kategorija iz godišnjeg obračuna te je za promatrani godišnji obračun dana pozitivna ocjena.

3.1.4. Elaborat o procjeni vrijednosti Poduzeća

Elaborat o procjeni vrijednosti Poduzeća, izrađen u lipnju 1992., obuhvaćao je procjenu vrijednosti građevinskog zemljišta i građevinskih objekata, opreme, zaliha, potraživanja, obveza i drugih bilančnih pozicija. Prema odlukama odgovorne osobe elaborat su izradili zaposlenici Poduzeća i ovlaštena pravna osoba. Radi otklanjanja nepravilnosti u izradi elaborata, u razdoblju od lipnja do prosinca 1992. izrađene su dopune elaborata koje su dostavljene u Fond. Elaborat i dopune elaborata sadrže sve potrebne dokaze za postupke na temelju kojih je obavljena procjena. Uz elaborat priloženi su dokazi, u kojima su obrazloženi osnovni elementi koji su utjecali na utvrđivanje procijenjene vrijednosti Poduzeća. Za utvrđivanje vrijednosti Poduzeća korištena je statička metoda procjene tržišne vrijednosti, prema kojoj je procijenjena vrijednost Poduzeća iznosila 3.036.290,- DEM.

Polazna veličina za utvrđivanje procijenjene vrijednosti Poduzeća bila je knjigovodstvena vrijednost Poduzeća prema bilanci stanja na dan 31. prosinca 1991., a iznosila je 136.809.000,- HRD ili 2.487.436,- DEM.

U procijenjenu vrijednost Poduzeća nisu uključeni stanovi u društvenom vlasništvu 2.915.000,- HRD ili 53.000,- DEM.

Za građevinsko zemljište pribavljeni su dokumenti o vlasništvu s izvodima iz zemljišnih knjiga, na temelju kojih je obavljena procjena. Kod procjene vrijednosti građevinskog zemljišta korišteni su podaci o prometnoj vrijednosti zemljišta pribavljeni od općinske uprave društvenih prihoda. Za građevinske objekte priloženi su dokazi o vlasništvu. Vrijednost građevinskih objekata procijenjena je na temelju obavljenog pregleda i snimanja postojećeg stanja, a primijenjeni su građevinski propisi i normativi Republike Hrvatske. Pri procjeni građevinskih objekata navedeni su podaci o neto i bruto izgrađenim površinama te ukupnom volumenu objekta. Procjena vrijednosti priključaka na komunalnu, javnu i individualnu infrastrukturu obavljena je prema podacima o naknadama za priključak pribavljenim od javnih poduzeća.

Prema elaboratu ukupna vrijednost građevinskog zemljišta, objekata, priključaka na komunalnu, javnu i individualnu infrastrukturu te objekata infrastrukture iznosila je 2.772.801,- DEM.

U postupku procjene vrijednosti opreme pregledana je postojeća dokumentacija, razmotrena je funkcionalna sposobnost opreme te je utvrđeno tehničko stanje, fizička i tržišna vrijednost opreme. Prema elaboratu, procijenjena vrijednost opreme iznosila je 150.000,- DEM

Za procjenu vrijednosti obrtnih sredstava, odnosno zaliha sirovina i materijala, zaliha rezervnih dijelova, sitnog inventara i trgovačke robe uzete su knjigovodstvene vrijednosti.

Obrtna sredstva procijenjena su u ukupnom iznosu 511.708,- DEM, što zajedno s procijenjenom vrijednosti nekretnina i opreme iznosi 3.434.509,- DEM. Druga imovina i obveze procijenjene su u visini knjigovodstvene vrijednosti. Ukupna procijenjena vrijednost umanjena za 398.219,- DEM (dugoročna rezerviranja, dugoročne i kratkoročne obveze) iznosila je 3.036.290,- DEM.

U tablici broj 1 daje se pregled knjigovodstvene i procijenjene vrijednosti Poduzeća.

Tablica broj 1

Knjigovodstvena i procijenjena vrijednost Poduzeća

u DEM

Redni broj	Opis pozicije	Knjigovodstvena vrijednost	Procijenjena vrijednost prema	
			osnovnom elaboratu	dopunama elaborata
1.	Zemljište	123.272,-	257.734,-	257.734,-
2.	Građevinski objekti	1.951.090,-	2.165.931,-	2.515.067,-
3.	Oprema	39.472,-	57.710,-	150.000,-
4.	Uložena sredstva u poduzeća	55.054,-	55.054,-	55.054,-
5.	Zalihe	95.636,-	95.636,-	114.764,-
6.	Potraživanja	76.364,-	76.364,-	76.364,-
7.	Kratkoročna financijska ulaganja	140.654,-	140.654,-	140.654,-
8.	Druga imovina	390.567,-	325.324,-	124.872,-
I Ukupna imovina (1-8)		2.872.109,-	2.916.673,-	3.434.509,-
9.	Obveze	148.219,-	148.219,-	148.219,-
10.	Druge odbitne stavke	236.454,-	236.454,-	250.000,-
II Ukupno odbitne stavke (9-10)		384.673,-	384.673,-	398.219,-
Vrijednost Poduzeća (I-II)		2.487.436,-	2.532.000,-	3.036.290,-

3.2. Potvrda o suglasnosti na pretvorbu

Na temelju dostavljene dokumentacije o pretvorbi i dopune dokumentacije iz prosinca 1992., Agencija je 19. prosinca 1992. dala suglasnost na namjeravanu pretvorbu Poduzeća.

Prema potvrdi, visina temeljnog kapitala iskazana je u jednakom iznosu kao u odluci, odnosno 3.036.290,- DEM. Primijenjen je tečaj 1,- DEM = 446.- HRD na dan donošenja potvrde. Nominalna vrijednost jedne dionice iznosi 100,- DEM.

Potvrdom je određeno da se Poduzeće pretvara u dioničko društvo prodajom dionica uz popust i bez popusta osobama iz članka 5. stavka 1. točke 1., 2. i 2.a Zakona o pretvorbi društvenih poduzeća te prijenosom svih neprodanih dionica Fondovima i Hrvatskom fondu za razvoj.

3.3. Provedba programa pretvorbe

Postupci pretvorbe provedeni su u skladu s programom pretvorbe i potvrdom o suglasnosti na pretvorbu. Od 30 362 dionice Društva, uz popust je prodano 15 181 dionica nominalne vrijednosti 1.518.100,- DEM ili 50,00% procijenjene vrijednosti Poduzeća, bez popusta je prodano 15 157 dionica nominalne vrijednosti 1.515.700,- DEM ili 49,92% procijenjene vrijednosti Poduzeća, a 24 neupisane dionice ili 0,08% procijenjene vrijednosti Poduzeća nominalne vrijednosti 2.400,- DEM prenesene su fondovima.

3.3.1. Prodaja dionica uz popust i bez popusta

Oglas za upis i prodaju dionica s popustom objavljen je u javnom glasilu 24. veljače 1993. U skladu s odredbama Zakona o pretvorbi društvenih poduzeća od 30 362 dionice nominalne vrijednosti 3.036.290,- DEM, 50,00% ili 15 181 dionica namijenjena je prodaji uz popust. Nominalna vrijednost jedne dionice iznosila je 100,- DEM. Pri upisu dionica s popustom podneseno je 162 zahtjeva za 32 300 dionica nominalne vrijednosti 3.230.000.000,- DEM, što je u odnosu na mogući broj dionica više za 1 938 dionica te je proporcionalno smanjen broj dionica. Nakon toga utvrđeno je pravo upisa dionica te su 162 osobe upisale 30 338 dionica, od čega 15 181 dionicu s popustom i 15 157 dionica bez popusta.

S Fondom je 15. ožujka 1993. zaključeno 275 ugovora od čega 162 ugovora o prodaji 15 181 dionice s popustom nominalne vrijednosti 1.518.100,- DEM ili 50,00% i 113 ugovora o prodaji 15 157 dionica bez popusta nominalne vrijednosti 1.515.700,- DEM ili 49,92% ukupnog broja. Ugovori su zaključeni uz obročnu otplatu na pet godina. U ugovorima je primijenjen tečaj 1,- DEM = 818.- HRD, koji je vrijedio na dan zaključenja ugovora. Ugovori su sadržavali: broj ugovora, naziv kupca, broj i nominalnu vrijednost dionica, visinu popusta, ugovornu cijenu, način otplate, prava kupca, odredbu o revalorizaciji vrijednosti neotplaćenog dijela upisanih dionica, odredbe o raskidu ugovora i druge odredbe.

Plaćanje je ugovoreno u 60 mjesečnih obroka s tim da prvi obrok dospijeva u roku

sedam dana od potpisa ugovora) te je predviđeno da se u prvoj godini otplatiti 5,00%, drugoj 15,00%, trećoj 25,00%, četvrtoj 25,00% i u petoj godini 30,00% ugovorne vrijednosti. U skladu s odredbama Zakona o privatizaciji, s četiri dioničara zaključeni su 13. siječnja 1997. dodaci ugovoru, od kojih je prema jednom ugovoru rok otplate neotplaćenih dionica produžen na 20 godina, a prema tri dodatka ugovora ugovoreno je plaćanje odmah uz 50,00% popusta pri plaćanju.

3.3.2. Prijenos neupisanog dijela dionica fondovima

U skladu s potvrdom o suglasnosti na pretvorbu Poduzeća, nakon provedene pretvorbe, u portfelj Fonda prenesene su 24 neupisane dionice ili 0,08% vrijednosti Društva.

Fond je u travnju 1993. obavio prijenos dionica fondovima u omjeru određenom Zakonom o pretvorbi društvenih poduzeća i to: Fondu 16 dionica ili 66,67% te mirovinskim fondovima osam dionica ili 33,33%.

3.4. Upis u sudski registar

Osnivačka skupština Društva održana je 22. travnja 1993., kada je usvojen statut. Društvo je 7. svibnja 1993. upisano u sudski registar Trgovačkog suda u Osijeku. Upis je obavljen prema podacima iz potvrde o suglasnosti na pretvorbu Poduzeća, a temeljni kapital upisan je u iznosu 3.036.200,- DEM ili 1.354.145.200,- HRD. Kao dioničari Društva nakon pretvorbe upisani su dioničari prema popisu s vlasništvom 100,00% dionica Društva.

4. PROMJENE VLASNIČKE STRUKTURE NAKON PRETVORBE

4.1. Dionice s popustom i bez popusta

Od 30 362 dionice Društva, uz popust je prodano 15 181 dionica nominalne vrijednosti 1.518.100,- DEM (50,00% procijenjene vrijednosti Poduzeća), bez popusta prodano je 15 157 dionica nominalne vrijednosti 1.515.700,- DEM (49,92% procijenjene vrijednosti Poduzeća) i fondovima su prenesene 24 dionice nominalne vrijednosti 2.400,- DEM (0,08% procijenjene vrijednosti Poduzeća). Fond je zaključio ukupno 275 ugovora o prodaji dionica od čega 162 ugovora o prodaji dionica uz popust i 113 ugovora o prodaji dionica bez popusta.

Ugovori o prodaji dionica na obročnu otplatu zaključeni su s dioničarima 15. ožujka 1993. na rok otplate pet godina. Prvi obrok uplaćen je u ožujku 1993. u skladu s ugovorenim uvjetima.

U razdoblju od 1994. do 1997. obavljan je prijenos 30 338 upisanih dionica s dioničara na nove stjecatelje. Novi stjecatelji dionica su: Ivica Dugeč koji je stekao 29 100 dionica ili 95,85% od ukupnog broja dionica, Anica Dugeč s 94 dionica ili 0,31% od ukupnog broja dionica i Društvo koje je steklo 1 144 vlastite dionice ili 3,77% od ukupnog broja dionica.

U razdoblju od ožujka 1994. do veljače 1998. dioničari i novi stjecatelji uredno su

otplaćivali mjesečne obroke za otplatu dionica. U skladu s odredbama Zakona o privatizaciji, s četiri dioničara (osobe iz članka 5. stavka 1., točka 1. Zakona o pretvorbi društvenih poduzeća) zaključeni su 13. siječnja 1997. dodaci ugovoru, kojima su za 376 dionica produženi rokovi otplate do tada neotplaćenih 150 dionica (prema jednom ugovoru na 20 godina, a za tri dodatka ugovora ugovoreno je plaćanje odmah uz 50,00% popusta pri plaćanju). Fondu je u cijelosti plaćena ugovorena obveza za navedenih 150 dionica 7. veljače 1997. i 22. svibnja 1998.

Fond je u studenom 1999. i travnju 2000. raskinuo dva zaključena ugovora. Prema odredbama ugovora o prodaji dionica Fond je trebao raskinuti ugovore ako kupac ne plati jedan, odnosno dva obroka te ne uplati dug u naknadnom roku od 15 dana od dana primitka pisane opomene. Prema izvješću Fonda, otplaćeno je ukupno 25 345 dionica nominalne vrijednosti 2.534.500,- DEM, a 4 993 neotplaćene dionice nominalne vrijednosti 499.300,- DEM Fond je, nakon raskida ugovora, vratio u svoj portfelj.

Nakon raskida ugovora o prodaji dionica s popustom i bez popusta, u vlasništvu Ivica Dugeč nalazilo se 24 156 dionica ili 79,56% od ukupnog broja dionica, u vlasništvu Anice Dugeč 45 dionica ili 0,15% od ukupnog broja dionica i u vlasništvu Društva 1 144 vlastite dionice ili 3,77% od ukupnog broja dionica.

- Prijenos dionica na druge stjecatelje

U ožujku 1994. zaključeni su ugovori o prodaji i prijenosu dionica između Ivica Dugeč i malih dioničara, čime je Ivica Dugeč stekao 17 334 dionice nominalne vrijednosti 1.733.400,- DEM ili 57,10% od ukupnog broja dionica. Spomenute dionice nisu bile otplaćene Fondu. Ugovori o prodaji i prijenosu dionica sastavljeni su u obliku javne ovjerene isprave i sadrže sve elemente određene člankom 21.d Zakona o pretvorbi društvenih poduzeća. Ugovori su dostavljeni Fondu. Stjecatelj se na temelju zaključenih ugovora obvezao platiti kupovnu cijenu za dionice, koja se sastojala od podmirenja ostatka duga prema Fondu i iznosa koji je prodavatelj platio Fondu.

Stjecatelj dionica je platio cjelokupnu obvezu prema Fondu putem stare devizne štednje 21. ožujka 1994. i 17. svibnja 1994.

U razdoblju od srpnja 1994. do prosinca 1997. na temelju 105 zaključenih ugovora o prodaji i prijenosu dionica između malih dioničara i Ivica Dugeč, Ivica Dugeč stekao je 11 766 dionica nominalne vrijednosti 1.176.600,- DEM, što ukupno čini 29 100 dionica ili 95,85% od ukupnog broja dionica.

U nastavku daje se pregled stjecanja dionica dioničara Ivica Dugeč po godinama stjecanja:

- Od travnja do prosinca 1994. zaključeno je deset ugovora o prodaji i prijenosu dionica između malih dioničara i Ivica Dugeč, čime je Ivica Dugeč stekao 1 062 dionice nominalne vrijednosti 106.200,- DEM, što s dionicama stečenim u ožujku 1994. ukupno čini 18 396 dionica ili 60,59% od ukupnog broja dionica.
- U 1995. zaključeno je 65 ugovora o prodaji i prijenosu dionica između malih dioničara i Ivica Dugeč, čime je Ivica Dugeč stekao 7 284 dionica nominalne vrijednosti 728.400,- DEM, što ukupno čini 25 680 dionica ili 84,58% od ukupnog broja dionica.
- U 1996. Ivica Dugeč stekao je 1 691 dionicu nominalne vrijednosti 169.100,- DEM od 15 malih dioničara, što ukupno čini 27 371 dionica ili 90,15% od ukupnog broja dionica.
- U 1997. zaključeno je 15 ugovora o prodaji i prijenosu dionica između malih dioničara i Ivica Dugeč, čime je Ivica Dugeč stekao 1 729 dionica nominalne vrijednosti 172.900,- DEM, što ukupno čini 29 100 dionice ili 95,85% od ukupnog broja dionica.

Promjene su evidentirane u knjizi dionica Društva. Spomenute dionice nisu bile otplaćene. Ugovori o prodaji i prijenosu dionica sastavljeni su u obliku javne ovjerene isprave i sadrže sve elemente određene člankom 21.d Zakona o pretvorbi društvenih poduzeća. Ugovori su dostavljeni Fondu. Dionice su prenesene na nove stjecatelje po nominalnoj vrijednosti. Stjecatelj se na temelju zaključenih ugovora obvezao platiti kupovnu cijenu za dionice, koja se sastojala od podmirenja ostatka duga prema Fondu i iznosa koji je prodavatelj platio Fondu.

Dana 7. srpnja 1998. Fond i dioničar Ivica Dugeč zaključili su ugovor o prodaji 11 766 dionica (od čega 5 202 otplaćene i 6 564 neotplaćene dionice) nominalne vrijednosti 1.176.600,- DEM kojim je produžen rok otplate neotplaćenih dionica Fondu na pet godina.

Preuzetu ugovorenu obvezu za otplatu dionica prema Fondu dioničar Ivica Dugeč plaćao je starom deviznom štednjom. U razdoblju od veljače 1996. do veljače 2000. spomenuti dioničar uplatio je Fondu ukupno 943.494,97 kn za otplatu dionica.

Fond je 13. travnja 2000. raskinuo ugovor o prodaji 11 766 dionica s Ivicom Dugeč, prema kojem su otplaćene 6 822 dionice, a 4 944 neotplaćene dionice vratio u svoj portfelj. Nakon, 13. travnja 2000. u vlasništvu Ivica Dugeč nalazilo se 24 156 otplaćenih dionica ili 79,56% od ukupnog broja dionica.

U 2001., nakon stjecanja 4 993 dionice od Fonda i osam dionica od Hrvatskog mirovinskog osiguranja d.o.o. Zagreb (kupnja dionica opisana je pod točkom dionice iz portfelja Fondova), u vlasništvu dioničara Ivica Dugeč nalazilo se ukupno 29 157 dionica ili 96,04% od ukupnog broja dionica.

Dana 29. prosinca 1997. zaključen je ugovor o prodaji i prijenosu dionica čime je Anica

Dugeč stekla 94 dionice nominalne vrijednosti (od čega su tri dionice bile otplaćene a 91 neotplaćena dionica) ili 0,31% od ukupnog broja dionica. Ugovor je dostavljen Fondu. Nakon raskida ugovora s Fondom 18. studenoga 1999. u vlasništvu Anice Dugeč nalazilo se 45 otplaćenih dionica ili 0,15% od ukupnog broja dionica, a 49 neotplaćenih dionica prenesene su u portfelj Fonda.

4.2. Dionice iz portfelja fondova

U travnju 1993. u portfelj Fonda prenesene su 24 neupisane dionice nominalne vrijednosti 2.400,- DEM ili 0,08% od ukupnog broja dionica. Fond je u travnju 1993. obavio prijenos dionica fondovima u omjeru određenom Zakonom o pretvorbi društvenih poduzeća, odnosno u portfelj Fondu preneseno je 16 dionica ili 66,67% a mirovinskim fondovima preneseno je osam dionica ili 33,33%.

4.2.1. Dionice iz portfelja Fonda

U travnju 1993. u portfelj Fonda preneseno je 16 neupisanih dionica nominalne vrijednosti 1.600,- DEM ili 0,06% od ukupnog broja dionica.

Fond je zaključio 1. travnja 1997. ugovor o prijenosu 16 dionica Društva nominalne vrijednosti 1.600,- DEM društvu Domil, d.d. Županja, koje je u lipnju 1997. prodalo navedene dionice Društvu prema ugovoru o stjecanju vlastitih dionica.

Zbog neredovite otplate dionica, Fond je raskinuo dva ugovora od čega jedan ugovor 18. studenoga 1999. (raskid ugovora s Anicom Dugeč) i jedan ugovor 13. travnja 2000. (raskid ugovora s Ivicom Dugeč), čime je u svoj portfelj vratio 4 993 neotplaćene dionice.

Prema Odluci Vlade Republike Hrvatske od 22. veljače 2001., Fond je zaključio 10. prosinca 2001. ugovor o kupoprodaji 4 993 dionice Društva društvu Ceufin brokers d.o.o. Zagreb. Prema ugovoru, društvo Ceufin brokers d.o.o. Zagreb kupilo je 4 993 dionice u ime i za račun kupca Ivica Dugeč. Prodaja dionica realizirana je na javnoj dražbi putem elektronskog sustava trgovanja Varaždinskog tržišta vrijednosnica dana 10. prosinca 2001. Dionice su prodane po nominalnoj vrijednosti 500,00 HRK za jednu dionicu odnosno ukupne nominalne vrijednosti 2.496.500,00 HRK. Dražbom je utvrđena cijena za jednu dionicu od 50 Prava (nominalna vrijednost 50,00 kn) što ukupno iznosi 249 650 Prava (nominalne vrijednosti 249.650,00 kn).

U vrijeme obavljanja revizije u portfelju Fonda nema dionica Društva.

4.2.2. Dionice iz portfelja mirovinskih fondova

U skladu sa zakonskim propisima, u travnju 1993. mirovinskim fondovima preneseno je osam dionica nominalne vrijednosti 800,- DEM ili 0,03% od ukupnog broja dionica.

Dana 19. studenoga 1997. zaključen je ugovor o prodaji dionica, kojim je Hrvatsko mirovinsko osiguranje d.o.o. Zagreb prodalo osam dionica nominalne vrijednosti 800,- DEM Ivici Dugeč. Prema ugovoru prodajna cijena za navedene dionice iznosila je 1.000,- DEM. Ivica Dugeč platio je ugovorenu obvezu u cijelosti 26. studenoga 1997.

4.3. Vlastite dionice

Tijekom 1996. i 1997. Društvo je steklo 1 160 vlastitih dionica nominalne vrijednosti 116.000,- DEM ili 3,82% od ukupnog broja dionica. Društvo je steklo 1 144 vlastite dionice od malih dioničara te 16 dionica od društva Domil d.d. Županja.

U studenome 1996. Društvo i tri dioničara zaključili su ugovore o prodaji i prijenosu dionica, čime je Društvo steklo 1 144 vlastite dionice nominalne vrijednosti 114.400,- DEM ili 3,77% od ukupnog broja dionica. Dionice su bile otplaćene Fondu prije prijenosa na Društvo kao novog stjecatelja, a odnosile su se na 470 dionica s popustom i 674 dionice bez popusta. Ugovori o prodaji dionica dostavljeni su u Fond.

U travnju 1997. društvo Domil d.d. Županja kupilo je od Fonda 16 dionica Društva. U lipnju 1997. društvo Domil d.d. Županja i Društvo zaključili su ugovor o prodaji i prijenosu dionica, čime je Društvo steklo 16 vlastitih dionica ili 0,06% od ukupnog broja dionica. Dionice su stečene po nominalnoj vrijednosti 100,- DEM za jednu dionicu odnosno ukupno 1.600,- DEM ili 5.698,56 kn.

Odluka o stjecanju vlastitih dionica donesena je na sjednici glavne skupštine Društva održane 25. rujna 1996. Na sjednici nadzornog odbora od 20. listopada 1997. donesena je odluka o suglasnosti za stjecanje vlastitih dionica.

U vrijeme stjecanja vlastitih dionica u Društvu su bile stvorene pričuve u skladu s odredbama članka 233. Zakona o trgovačkim društvima.

5. VLASNIČKA STRUKTURA U VRIJEME OBAVLJANJA REVIZIJE I POSLOVANJE DRUŠTVA

5.1. Vlasnička struktura u vrijeme obavljanja revizije

U tablici u nastavku daje se pregled vlasničke strukture dionica Društva u vrijeme obavljanja revizije.

Dioničari Društva u vrijeme obavljanja revizije

Redni broj	Dioničari	Broj dionica	Udjel u %
1.	Vlastite dionice	1 160	3,82
2.	Anica Dugeč	45	0,15
3.	Ivica Dugeč	29 157	96,04
U k u p n o		30 362	100,00

5.2. Podaci o poslovanju prema temeljnim financijskim izvještajima

U tablici broj 3 iskazani su podaci o poslovanju Društva prema temeljnim financijskim izvještajima za razdoblje od 1994. do 2001.

Tablica broj 3

Podaci o poslovanju za razdoblje od 1994. do 2001.

Opis	Godina							
	1994.	1995.	1996.	1997.	1998.	1999.	2000.	2001.
Prihodi	5.197.759,35	14.691.079,4	24.754.909,	32.419.996,	35.443.624	13.103.80	6.904.969,	6.583.870,
Rashodi	5.194.543,40	14.199.884,2	23.590.842,	31.293.821,	35.382.443	15.468.85	9.551.464,	9.420.423,
Dobit	3.215,95	491.195,20	1.164.067,3	1.126.174,9	61.181,01	-	-	-
Gubitak	-	-	-	-	-	2.365.053,	2.646.494,	2.836.552,
Ukupna aktiva	21.363.829,5	22.642.293,3	26.030.287,	34.796.557,	37.952.381	34.764.45	32.865.07	31.119.477
Dugotrajna imovina	20.173.405,3	19.867.539,2	22.063.158,	28.918.810,	31.894.660	31.947.84	30.640.63	29.222.337
Kratkotrajna imovina	1.141.630,48	2.747.750,50	3.963.828,7	5.865.881,9	6.056.423,	2.816.608,	2.224.436,	1.897.140,
Plaćeni troškovi budućeg	48.793,73	27.003,60	3.300,00	11.865,38	1.297,98	-	-	-
Ukupna pasiva	21.363.829,5	22.642.293,3	26.030.287,	34.796.557,	37.952.381	34.764.45	32.865.07	31.119.477
Upisani kapital	17.668.839,6	17.668.839,6	17.668.839,	15.181.000,	15.181.000	15.181.00	15.181.00	15.181.000
Pričuve	-	-	481.512,46	3.027.555,4	3.083.864,	3.086.923,	721.870,1	466.635,44
Zadržana dobit	-	3.215,95	3.215,95	1.109.079,9	-	-	-	-
Preneseni i gubitak	9.682,74	9.682,74	-	-	-	2.365.053,	2.646.494,	5.227.812,
Dobit tekuće godine	3.215,95	491.195,20	1.164.067,3	1.126.174,9	61.181,01	-	-	-
Dugoročne obveze	-	-	730.899,55	1.625.411,1	5.106.071,	5.345.883,	5.289.719,	5.868.751,
Kratkoročne obveze	3.701.456,71	4.485.975,30	5.977.617,8	12.727.335,	14.520.264	13.513.41	14.316.20	14.830.903
Odgođeno plaćanje	-	2.750,00	4.134,40	-	-	2.280,00	2.767,50	-
Broj zaposlenih	66	84	97	100	99	80	72	64

Prema temeljnim financijskim izvještajima, Društvo je u razdoblju od 1994. do 1998. iskazalo dobit u poslovanju, dok je od 1999. do 2001. iskazalo gubitak, koji kumulativno iznosi 7.848.100,22 kn. Prema računu dobiti i gubitka za 2001. ostvareni su prihodi u iznosu 6.583.870,31 kn, rashodi u iznosu 9.420.423,12 kn, a gubitak je iznosio 2.836.552,81 kn i činio je 18,69% temeljnog kapitala. Vrijednost aktive i pasive iskazana je u iznosu 31.119.477,81 kn. Koncem 1994. obveze su iznosile 3.701.456,71 kn, dok su koncem 2001. iznosile 20.699.654,76 kn. Iskazane obveze sastojale su se od dugoročnih obveza u iznosu 5.868.751,50 kn (obveze prema kreditima institucijama) i kratkoročnih obveza u iznosu 14.830.903,26 kn. Kratkoročne obveze najvećim dijelom odnose se na obveze prema kreditnim institucijama u iznosu 8.533.158,14 kn, druge kratkoročne obveze u iznosu 5.428.977,94 kn, obveze prema dobavljačima u iznosu 386.767,52 kn, obveze za poreze, doprinose i druge pristojbe u iznosu 248.616,26 kn te obveze prema zaposlenim u iznosu 233.383,40 kn.

Koncem 1991. Poduzeće je imalo 86 zaposlenika. Broj zaposlenika u razdoblju od 1991. do lipnja 2003. povećavao se i smanjivao. Tako je u razdoblju od 1994. do 1997. broj zaposlenika povećan sa 66 na 100. Od 1998. u kojoj je bilo 99 zaposlenih, broj zaposlenih se smanjivao zbog odlaska u mirovinu i prelaska u druga društva te je u 2001. bilo 64 zaposlenika. Prema Programu zbrinjavanja viška zaposlenih, koji je izrađen u 2002. i za koji je dobivena suglasnost Hrvatskog zavoda za zapošljavanje, Područne službe Vinkovci, broj zaposlenih u 2002. smanjen je za 17 zaposlenika. U vrijeme obavljanja revizije u Društvu je 28 zaposlenika.

Temeljni financijski izvještaji sastavljani su za sve godine od 1994. do 2002. Reviziju financijskih izvještaja obavila je revizorska tvrtka Vozetić d.o.o. iz Vinkovaca. Prema mišljenju ovlaštenih revizora financijski izvještaji prikazuju realno i objektivno financijsko stanje i rezultate poslovanja za revidirane godine.

U temeljnim financijskim izvještajima za 2001. iskazano je ulaganje u dionice društava Županijska banka d.d. Županja u iznosu 11.042.499,00 kn i Croatia banka d.d. Podružnica Županja u iznosu 82.786,00 kn. Na temelju ugovora o kupoprodaji dionica zaključenih između Društva i spomenutih društava, Društvo je steklo 28 346 dionica društva Županijska banka d.d. Županja i 353 dionice društva Croatia banke d.d. Podružnica Županja. Nema podataka koliko iznosi učešće Društva u temeljnom kapitalu navedenih Društava.

Financijska policija, Vinkovci, obavila je nadzor obračuna i uplate poreza na promet proizvoda i usluga za 1994., za 1996. i za razdoblje od 1. siječnja 1997. do 20. studenoga 1997. te je obavila nadzor obračuna i plaćanja poreza na dobit za 1996. O obavljenom nadzoru sastavljeni su zapisnici, u kojima je utvrđeno da Društvo nije pravodobno platilo poreznu obvezu, a koja je plaćena tijekom obavljanja nadzora.

U vrijeme obavljanja revizije Društvo je platežno sposobno.

- Sredstva solidarnosti za poticanje zapošljavanja

Prema evidencijama Hrvatskog zavoda za zapošljavanje Zagreb, Društvo je koristilo jedan kredit iz sredstava solidarnosti za poticanje zapošljavanja. Kredit u iznosu 300.000,00 kn odobren je 7. listopada 1993. putem Privredne banke d.d. Zagreb, a vraćen je 29. travnja 1996. Primljena sredstva Društvo je namjenski koristilo.

5.3. Raspolaganje nekretninama

Prema elaboratu o procjeni vrijednosti Poduzeća u procijenjenu vrijednost Društva bile su procijenjene nekretnine na 12 lokacija. Od spomenutih nekretnina, u razdoblju od 1996. do vremena obavljanja revizije prodane su nekretnine sa sedam lokacija. Na sjednicama nadzornog odbora donesene su odluke o suglasnosti za prodaju nekretnina. Prodaja je obavljena zaključenjem ugovora o prodaji nekretnina i to:

- nekretnine na lokaciji Županja, katastarska čestica broj 410 upisana u z.k. ul. br. 2414 katastarske općine Županja, Ugostiteljski objekt Kolodvor, površine 815 m² za 321.448,00 kn,
- nekretnine na lokaciji Županja, katastarska čestica broj 1517/2 upisana u z.k. ul. br. 2084 katastarske općine Županja, Bife broj 13 površine 439 m² za 125.786,24 kn,
- nekretnine na lokaciji Županja, katastarska čestica broj 3894, broj posjedovnog lista 3105 katastarska općina Županja, poslovni prostor površine 118,55 m² za 320.000,00 kn,
- nekretnine na lokaciji Županja, katastarska čestica broj 1025 upisana u z.k. ul. br. 1979 katastarske općine Županja, skladište i radionica, površine 1 645 m² za 640.000,00 kn,
- nekretnine na lokaciji Vrbanja, katastarska čestica broj 311 upisana u z.k. ul. br. 1896 katastarske općine Vrbanja, Ugostiteljski objekt Krčma broj 23, površine 2 536 m² za 120.000,00 kn,
- nekretnine na lokaciji Županja, katastarska čestica broj 3892, broj posjedovnog lista 2947, katastarske općine Županja, poslovni prostor površine 127,44 m² za 533.296,00 kn,
- nekretnine na lokaciji Županja, katastarska čestica broj 859/3, broj posjedovnog lista broj 2932, katastarska općina Županja, poslovni prostor Cafe bar, površine 60,76 m² za 460.164,93 kn.

Navedene nekretnine prodane su za 2.500.695,17 kn. Ugovorene obveze kupci su platili u cijelosti.

- Raspolaganje nekretninama koje su bile nacionalizirane

Prema odredbama članka 42. Zakona o privatizaciji, Fond je 28. veljače 2002. donio rješenje o iskazu nekretnina koje su procijenjene u vrijednost Poduzeća u postupku pretvorbe na temelju Zakona o pretvorbi društvenih poduzeća. Rješenje je doneseno na zahtjev Društva, a za potrebe upisa nekretnina u zemljišne knjige.

Prema rješenju u procijenjenu vrijednost Poduzeća bile su uključene sve nekretnine iz

elaborata o procjeni vrijednosti Poduzeća (upisane na 12 lokacija) i nije navedeno da je Društvo imalo nekretnina za koje se u postupku pretvorbe Društva u Fondu rezerviraju dionice u protuvrijednosti nekretnina.

U postupku pretvorbe, Društvo je za nekretnine u svom vlasništvu dostavilo Fondu dokaze da nekretnine nisu isključene od zabrane prijenosa prava raspolaganja i korištenja prema Zakonu o zabrani prijenosa prava raspolaganja i korištenja određenih nekretnina u društvenom vlasništvu na druge korisnike odnosno u vlasništvo fizičkih i pravnih osoba.

U procijenjenu vrijednost Poduzeća bile su uključene nekretnine na lokaciji Županja, katastarska čestica broj 771/1 upisana u z.k. ul. br. 2084 katastarske općine Županja, kuća i dvorište, površine 1 016 m² koje su 26. listopada 1959. nacionalizirane te su upisane u knjige kao društveno vlasništvo. Prije nacionalizacije navedene nekretnine bile su u vlasništvu Nikole Krpan. Zakonski nasljednik Nikole Krpan podnio je zahtjev za povrat, odnosno naknadu za oduzetu imovinu. U Uredu za imovinsko pravne poslove Vukovar, Ispostava Županja u toku je postupak za povrat odnosno naknadu za oduzetu imovinu, pod brojem UP/1-943-01/97-01/20. Na zahtjev voditelja postupka, vlasnik nekretnina dostavio je svu traženu dokumentaciju.

6. OCJENA PROVEDBE POSTUPAKA PRETVORBE I PRIVATIZACIJE

Obavljena je revizija pretvorbe i privatizacije društvenog poduzeća Jelen, Županja.

Revizijom su obuhvaćeni dokumenti, odluke, poslovne knjige, ugovori i akti na temelju kojih je obavljena pretvorba i privatizacija radi provjere je li pretvorba i privatizacija provedena u skladu s odredbama Zakona o pretvorbi društvenih poduzeća, Zakona o privatizaciji i drugih posebnih propisa.

Postupci revizije pretvorbe i privatizacije provedeni su u skladu s revizijskim standardima Međunarodne organizacije vrhovnih revizijskih institucija - INTOSAI.

6.1. Ocjena postupka pretvorbe

Postupak pretvorbe društvenog poduzeća Jelen, Županja, obavljen je u skladu s odredbama Zakona o pretvorbi društvenih poduzeća.

6.2. Ocjena postupka privatizacije

Postupci privatizacije obavljeni su u skladu sa zakonskim odredbama.

Razvojni program Poduzeća, izrađen u lipnju 1992., obuhvaćao je analizu razvojnih mogućnosti, organizacijsku strukturu Poduzeća, analizu tržišnog položaja te zaštitu čovjekove okoline. Razvojnim programom obuhvaćeno je razdoblje od 1991. do 1996. Organizacija rada, u svim područjima, ocijenjena je optimalnom. S obzirom da Poduzeće nije raspolagalo sa slobodnim financijskim sredstvima, razvojnim programom nisu bila predviđena značajnija ulaganja u opremu, nego se predviđala obnova poslovnih objekata i zamjena dotrajale opreme.

Planirana je obnova restorana Jelen, koja se odnosila na obnovu interijera i ponovnu izgradnju sanitarnog čvora. Osim toga, na jednom poslovnom objektu planirana je izgradnja

terase sa oko 100 sjedala. Za ova ulaganja predviđena su vlastita sredstva, za koje nisu sastavljeni financijski planovi.

Razvojnim programom planirano je uređenje drugih poslovnih objekata za koje nisu sastavljeni financijski planovi već se predviđalo pribaviti sredstva od Hrvatskog fonda za razvoj (od povrata dijela uplaćenih sredstava od kupnje dionica) te koristiti kredite, ako uvjeti otplate kredita budu povoljni.

Nakon provedene pretvorbe Društva, ulaganja planirana razvojnim programom su obavljena.

U razdoblju od 1994. do 1998. Društvo je poslovalo s dobitkom, a u razdoblju od 1999. do 2001. s gubitkom. Broj zaposlenika smanjen je s 86 u vrijeme pretvorbe na 28 zaposlenika u vrijeme obavljanja revizije, zbog odlaska u mirovinu, sporazumnog prelaska u druga društva i zbrinjavanja tehnološkog viška zaposlenih.

S obzirom da je Društvo solventno, da su redovito isplaćivane plaće te da su ostvareni ciljevi planirani razvojnim programom, ostvareni su ciljevi privatizacije utvrđeni odredbama članka 1. Zakona o privatizaciji.

7. OČITOVANJE ZAKONSKOG PREDSTAVNIKA PRAVNE OSOBE

U očitovanju od 15. srpnja 2003. zakonski predstavnik pravne osobe navodi da nema primjedbe na utvrđene činjenice u Izvješću o obavljenoj reviziji pretvorbe i privatizacije društvenog poduzeća Jelen, Županja.

Prema odredbama članka 7. stavka 3. Zakona o državnoj reviziji na ovo izvješće zakonski predstavnik može staviti prigovor u roku od 8 (osam) dana od dana primitka.

O prigovoru odlučuje glavni državni revizor.

Ovlašteni državni revizori:

Manda Matorić, dipl. oec.

Biserka Čanaki, dipl. oec.

Izvješće uručeno dana: _____

Primitak potvrđuje: _____

(žig i potpis)

JELEN, ŽUPANJA

1. Radnički savjet:
Josip Juzbašić, predsjednik
- nema podataka o drugim članovima

2. Upravni odbor od 6. studenoga 1992. do 22. travnja 1993.
Krešo Filipović, predsjednik
- nema podataka o drugim članovima

3. Upravni odbor:
Ivica Dugeč, predsjednik od 22. travnja 1993. do 27. ožujka 1996.
Zdenko Mateš, član od 22. travnja 1993. do 17. svibnja 1994.
Đuro Lešić, član od 22. travnja 1993. do 17. svibnja 1994.
Anto Ivanović, član od 22. travnja 1993. do 17. svibnja 1994.
Antun Malbašić, član od 22. travnja 1993. do 17. svibnja 1994.
Anica Dugeč, zamjenik predsjednika od 17. svibnja 1994. do 27. ožujka 1996.
Ilija Filipović, član od 17. svibnja 1994. do 27. ožujka 1996.

4. Nadzorni odbor:
Adam Vištica, član od 22. travnja 1993. do 27. ožujka 1996.
Ivan Bukovac, član od 22. travnja 1993. do 27. ožujka 1996.
Zdenko Kružljak, član od 22. travnja 1993. do 17. svibnja 1994.
Pejo Lelić, član od 17. svibnja 1994. do 27. ožujka 1996.
Ivica Dugeč, predsjednik od 27. ožujka 1996. do 17. lipnja 1996.
Anica Dugeč, zamjenik predsjednika od 27. ožujka 1996. do 17. lipnja 1996.
predsjednik od 17. lipnja 1996.
Ilija Filipović, član od 27. ožujka 1996. do 5. siječnja 1998.
Slavko Pejčić, član od 17. lipnja 1996.

Ružica Kušanić, član od 5. siječnja 1998.

4. Direktor ili uprava:

Antun Malbašić, vršitelj dužnosti direktora od 20. travnja 1992. do 7. svibnja 1993.
direktor od 7. svibnja 1993. do 26. rujna 1994.

Mato Mešin, direktor od 26. rujna 1994. do 17. lipnja 1996.

Ivica Dugeč, direktor od 17. lipnja 1996.